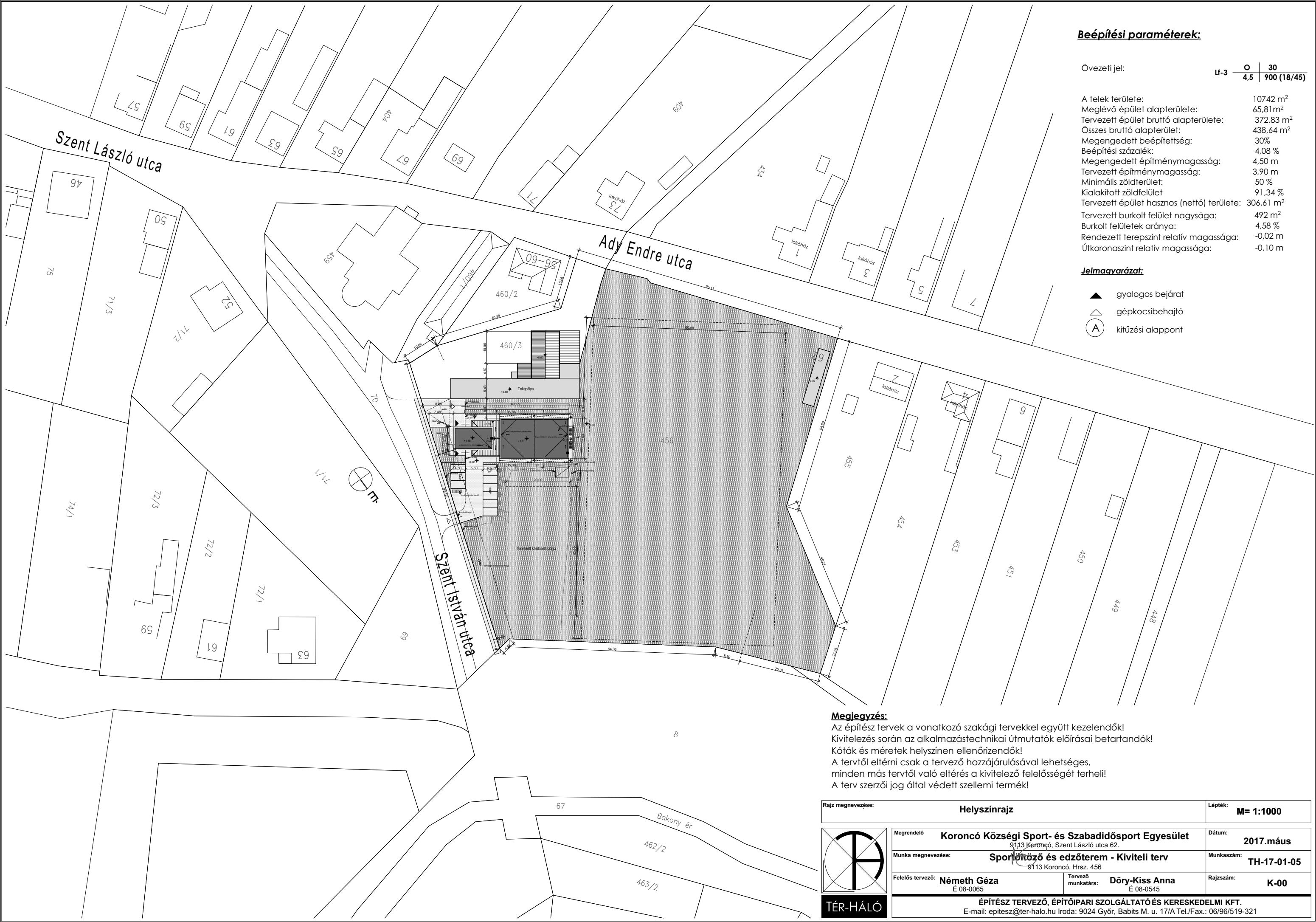




Beépítési paraméterek:

Övezeti jel:	LF-3	O	30
		4,5	900 (18/45)
A telek területe:	10742 m²		
Meglévő épület alapterülete:	65,81m²		
Tervezett épület bruttó alapterülete:	372,83 m²		
Összes bruttó alapterület:	438,64 m²		
Megengedett beépítettség:	30%		
Beépítési százalék:	4,08 %		
Megengedett építménymagasság:	4,50 m		
Tervezett építménymagasság:	3,90 m		
Minimális zöldterület:	50 %		
Kialakított zöldfelület	91,34 %		
Tervezett épület hasznos (nettó) területe:	306,61 m²		
Tervezett burkolt felület nagysága:	492 m²		
Burkolt felületek aránya:	4,58 %		
Rendezett terepszint relatív magassága:	-0,02 m		
Útkoronasztint relatív magassága:	-0,10 m		

Jelmagyarázat:

- ▲ gyalogos bejárat
- △ gépkocsibehajtó
- A kitűzési alappont

Megjegyzés:
Az építész tervek a vonatkozó szakági tervekkel együtt kezelendők!
Kivitelezés során az alkalmazástechnikai útmutatók előírásai betartandók!
Kóták és méretek helyszínen ellenőrizendők!
A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehetséges,
minden más tervtől való eltérés a kivitelező felelősségét terheli!
A terv szerzői jog által védett szellemi termék!

Rajz megnevezése:		Helyszínrajz		Lépték:	M= 1:1000
	Megrendelő	Koroncó Községi Sport- és Szabadidősport Egyesület 9143 Koroncó, Szent László utca 62.		Dátum:	2017.máus
	Munka megnevezése:	Sportpálya és edzőterem - Kiviteli terv 9113 Koroncó, Hrsz. 456		Munkaszám:	TH-17-01-05
	Felelős tervező:	Németh Géza É 08-0065	Tervező munkatárs:	Dőry-Kiss Anna É 08-0545	Rajzsám:
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. E-mail: epitesz@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits M. u. 17/A Tel./Fax.: 06/96/519-321					